

## 6.1 Skötsel­anvisning

- 01 Granska tätskiktet** regelbundet minst 2 gånger per år med avseende på förekomst av revor, otätheter och lokala sviktningar i plywooden på hela takytan. Iaktta stor försiktighet vid eventuell snöskottning där alltid minst 10 cm snö ska lämnas orörd. Se även "När ska jag skotta taket?". I övrigt hänvisas till tätskiktsleverantörens anvisningar.
- 02 Kontrollera särskilt** alla uppvik mot genomföringar och sarger/andra byggnadsdelar att de är hela och funktionsdugliga.
- 03 Eventuella brunnar/takavvattning** inspekteras och rensas med jämna mellanrum för säkerställande av att avvattningen från taket fungerar. Innan idrifttagande bör de provtryckas för att hitta eventuellt läckage.
- 04 Invändiga takytor** skall regelbundet inspekteras. Kontrollera noggrant att gummilisten mellan element och diffusionsspärren mot upplag är intakta. Leta även efter märken av läckande vatten som rinningar och rosor.
- 05 Kontrollera med hyresgästerna** om de har upptäckt något inträngande vatten, lokala variationer av deformationer med mera.
- 06 Vid misstanke om läckage** skall elementen snarast fuktskadebesiktigas av sakkunnig. Vid uppkomst av skada ska alltid leverantören kontaktas för konsultation.
- 07 Vid enskilda hål** utanför elementens fjärdedelspunkter kan håltagning med storlek max 530 mm mellan elementens balkar c/c 585 utföras utan att leverantören kontaktas. Dock alltid enligt nedanstående anvisningar. I övrigt gäller att kontakta leverantören för konsultation om eventuella avvaxlingar. Generell anvisning för håltagning enligt ritning 331.
- 08 Invändig operforerad plåt** hålls intakt som diffusionsspärr. Eventuella genomföringar tätas mot elementets diffusionsspärr enligt ritning 314-315.
- 09 Vid Invändig perforerad plåt** hålls bakomliggande plastfolie intakt som diffusionsspärr. Eventuella genomföringar tätas mot elementets plåt samt plastfolie i princip enligt ritning 311.
- 10 Eventuella infästningar utförs** med skruv i balkar eller i plåt med trycktät nit. Lättbalkarna syns tydligt med hjälp av spikrader i plåt i underkant tak enligt ritning 027. Vid demontering av skruv/infästningar ska hålen tätas med oldersbeständig fogmassa eller tape.
- 11 Som bättringsfärg** till invändig plåt används färg med kulör NCS S0502-G, glans 15. För rengöring av invändig plåt används T-sprit eller lacknafta, vid svåra fläckar kan en strykning med aceton användas.

### Bilagor:

1 ex	150xx-100	Allmänna anvisningar
1 ex	150xx-101	Takplan
1 ex	311, 314, 315	Rör­genom­föring i tak (i Handbok Lättelement prefabsystem)
1 ex	027	Infästning av installationer (i Handbok Lättelement prefabsystem)
1 ex	GRUND1	Tillverkningsritning grundmått & littera
1 ex	150xx-XX	Tillverkningsritning exempel akt. objekt
1 ex		Typdetaljer i Handbok Lättelement prefabsystem
1 ex		När ska jag skotta taket?
1 ex		Besikt­nings­protokoll av taket